

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Účastníci zmluvy

Obec Klčov, IČO: 00329240, Klčov 112, 053 02, zastúpená zastupujúcou starostkou Bc. Annou Dobrovičovou
ako zamieňajúci v prvom rade

Dominik Tomašov, rod. Tomašov,

a manželka

Mgr. Jana Tomašová, rod. Fedáková,

ako zamieňajúci v druhom rade

II. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Klčov** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Klčov

Pozemok registra C KN parcelné číslo 45 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2491 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1

zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Klčov

2. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 1/2020, úradne overeným dňa 14. 02. 2020 pod číslom G1-45/20, bol pozemok registra C KN parcelné číslo 45 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2491 m² rozdelený na pozemky registra C KN parcelné číslo 45/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 45/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2450 m².

3. Zamieňajúci v druhom rade **Dominik Tomašov, rod. Tomašov** a **Mgr. Jana Tomašová, rod. Fedáková** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Klčov

Pozemok registra C KN parcelné číslo 47/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 262 m²

Dominik Tomašov, rod. Tomašov v spoluvlastníckom podiele ½

Mgr. Jana Tomašová, rod. Fedáková v spoluvlastníckom podiele ½

zapísaný na liste vlastníctva č. 222, k. ú. Klčov

4. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 1/2020, úradne overeným dňa 14. 02. 2020 pod číslom G1-45/20, bol pozemok registra C KN parcelné číslo 47/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2491 m² rozdelený na pozemky registra C KN parcelné číslo 47/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 162 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 47/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 59 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 47/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41 m².

5. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Klčov** a zamieňajúci v druhom rade **Dominik Tomašov, rod. Tomašov** a **Mgr. Jana Tomašová, rod. Fedáková** si navzájom zamieňajú pozemky registra C KN parcelné čísla 45/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a 47/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41 m² tak, že

po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Klčov stáva výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Klčov:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 47/7 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 41 m²

vytvoreným geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 1/2020, úradne overeným dňa 14. 02. 2020 pod číslom G1-45/20

Dominik Tomašov, rod. Tomašov a **Mgr. Jana Tomašová, rod. Fedáková** sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Klčov:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 45/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²

vytvoreným geometrickým plánom geodeta Jozefa Chovanca č. 1/2020, úradne overeným dňa 14. 02. 2020 pod číslom G1-45/20

Dominik Tomašov, rod. Tomašov v spoluvlastníckom podiele ½

Mgr. Jana Tomašová, rod. Fedáková v spoluvlastníckom podiele ½

III. Vzájomné vyrovnanie

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané pozemky, majú podľa aktuálneho stavu porovnateľnú hodnotu, to znamená, že rozdiel v ich hodnote je menší ako 10 %. Preto si ich zamieňajú bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnanania.

IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti. Stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

2. Účastníci zmluvy sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a po jednom pre zmluvné strany.

V. Závěrečné ustanovenia

- 1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.*
- 2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.*
- 3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.*

V Klčove dňa: 12. 3. 2020

Účastníci zmluvy:

Obec Klčov

zastúpená zastupujúcou starostkou

Bc. Annou Dobrovičovou

Dominik Tomašov, rod. Tomašov

Mgr. Jana Tomašová, rod. Fedáková